

PARCERIAS COM CAIXA ECONÔMICA FEDERAL FACILITAM REALIZAÇÃO DO SONHO DA CASA PRÓPRIA

Ainda dentro do cronograma de entregas da Proel Engenharia, destaque para as parcerias firmadas junto à Caixa Econômica Federal que facilitam o acesso à compra da casa própria. Um destes exemplos é o Conjunto Monsenhor Américo Simonetti, entregue em janeiro deste ano. Por meio de convênio assinado junto à Prefeitura Municipal de Mossoró e CEF um total de 802 famílias foram beneficiadas, sendo que metade das residências teve a construção executada pela Proel Engenharia.

As casas que integram o Conjunto Monsenhor Américo Simonetti contemplam famílias com renda de até três salários mínimos, e faz parte do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal. Ao todo foram necessários 18 meses para a realização das obras.

Além de realizar os sonhos de 802 famílias, a entrega das novas residências contribuiu para a diminuição do déficit habitacional de Mossoró, que, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) gira em torno de 10.400 unidades.

Somente com o Conjunto Américo Simonetti, um total de 802 famílias puderam adquirir um imóvel e fugir do aluguel



JARDIM PRIMAVERA CONTEMPLA 144 FAMÍLIAS COM MORADIAS INSERIDAS NO "MINHA CASA, MINHA VIDA"

Presente em praticamente todas as áreas da cidade, a Proel Engenharia entregou, ainda no início deste ano, o Residencial Jardim Primavera I, localizado no bairro Sumaré, também inserido no Programa Minha Casa, Minha Vida. Através da parceria com a Caixa Econômica Federal, a obra ficou pronta em dois anos, e beneficiou um total de 144 famílias.

Até poucos meses, Caio de Sousa Paula dispensava boa parte da renda para pagamento de aluguel. Ele e a esposa adquiriram um dos 144 apartamentos e agora comemoram benefícios da casa própria.

"É um sonho realizado, e estamos muito felizes com a aquisição. Saímos do alu-

guel e agora pagamos algo que é nosso. Moramos num local tranquilo e com toda a estrutura que precisamos", comemora.

Composto por seis blocos, o Residencial Jardim Primavera oferece infra-estrutura de lazer com piscinas adulto e infantil, churras-

queiras, salão de festas e quadra poliesportiva. Os apartamentos possuem 54 metros quadrados de área construída, com dois quartos,



CONSTRUTORA RENOVA SELO PBQP-H NO NÍVEL MÁXIMO

CERTIFICADO ATESTA MELHORIA NA QUALIDADE DO HABITAT E MODERNIZAÇÃO PRODUTIVA Pág. 2

PARCERIA COM CEF FACILITA COMPRA DE IMÓVEL

EM APENAS DUAS OBRAS 946 FAMÍLIAS FORAM BENEFICIADAS COM O "MINHA CASA, MINHA VIDA" Pág. 4

INFORME
PROEL

MOSSORÓ, AGOSTO DE 2012 - ANO 5 - Nº 4

INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DA PROEL ENGENHARIA

PROEL ENGENHARIA LANÇA EMPREENDIMENTO NORTE JARDIM DURANTE FICRO 2012

Lançamento do imóvel, localizado no Santa Delmira e destinado à população com renda familiar entre 3 e 6 salários mínimos, ocorrerá no estande da construtora.

A Proel Engenharia prepara mais uma grande novidade para este ano. Durante a edição 2012 da Feira Industrial e Comercial da Região Oeste (FICRO) a construtora lançará o Residencial Norte Jardim, empreendimento voltado para a população com renda familiar entre 3 e 6 salários mínimos, que poderá ser financiado pela Caixa Econômica Federal por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Localizado na Avenida Integração, no Bairro Santa Delmira, apontada como uma área que apresenta um dos maiores índices de crescimento na cidade, o

Norte Jardim se configura como um empreendimento completo e ideal para proporcionar a realização do sonho da casa própria.

Com uma área de lazer completa, incluindo piscinas e quadra de esportes, além de elevadores nas torres, o Residencial Norte Jardim trará uma inovação para o segmento imobiliário: a instalação de espaços de descanso

espalhados ao longo de diversas áreas do empreendimento que terá 10 mil metros quadrados. Já os apartamentos, um total de 160 disponibilizados, terão dois quartos.

O diretor da Proel Engenharia, Christiano Tito, explica que, a carência de imóveis similares nesta área da cidade, voltado especialmente para famílias com renda entre 3 e 6 salários

mínimos, motivou a escolha pelo investimento no local. Segundo Tito, o perfil do Norte Jardim beneficiará, principalmente, moradores dos bairros Abolição, Santa Delmira, e Redenção.

"Percebemos que existe uma carência muito grande de imóveis voltados para a população com renda mensal entre 3 e 6 salários mínimos naquela região da cidade, e resolvemos oportunizar este público com um empreendimento completo e com a marca de qualidade da Proel Engenharia que Mossoró já conhece há 15 anos", pontua.

“
resolvemos
oportunizar este
público com um
empreendimento
completo”.



PROEL ENGENHARIA RENOVA CERTIFICAÇÃO DO SELO PBQP-H EM NÍVEL MÁXIMO

Certificado atesta obras que priorizam melhoria na qualidade do habitat e modernização produtiva

A Proel Engenharia dá mais uma prova do compromisso em oferecer aos seus clientes produtos com excelência em qualidade. A empresa acaba de renovar a certificação do selo Programa de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), em nível A, obtido no ano passado. A manutenção do nível máximo do certificado atesta obras que primam pela melhoria na qualidade do habitat e modernização produtiva, principais itens avaliados pelo Governo Fe-

deral na concessão do selo.

Para manter a certificação, as obras desenvolvidas pela Proel Engenharia passaram por análises em diversos setores, como melhoria na qualidade de materiais, formação e requalificação de mão de obra, normatização técnica, capacitação de laboratórios, além de tecnologias inovadoras, informação ao consumidor, entre outras.

Histórico - apenas três anos atrás, a Proel Engenharia passou pela primeira avaliação para a obtenção



Selo certifica que obras são realizadas observando os critérios de qualidade produtiva

do selo PBQP-H, que possui os níveis A, B, C e D. O histórico da Proel Engenharia coincide com o avanço da empresa, que, em 2009, certifica-se no nível D.

No ano seguinte, evolui para o nível C. Já em 2011, diante dos conceitos positivos observados, a empresa salta para o nível A, renovado em junho passado.

VALORES PROEL



Ao longo dos 15 anos de existência, a Proel Engenharia mantém a essência dos preceitos que norteiam a empresa desde o início, destinando atenção especial à valorização dos clientes e colaboradores.

Prova disso é a satisfação e, consequentemente, a pouca rotatividade dos profissionais que

trabalham na construtora. Sandra da Silva é um dos exemplos de que, a valorização profissional gera motivação e resultados mais positivos tanto na empresa quanto na esfera pessoal.

Com 13 anos de dedicação à Proel Engenharia, ela se orgulha do fato de ser a primeira mulher a ingressar na empresa e do tratamento que recebe diariamente no desempenho da função de recepcionista.

“Eu me sinto numa grande família. A Proel é a minha segunda casa. Trabalhamos num

ambiente de muita harmonia, e isso tudo porque somos tratados de forma igual, independente do cargo que ocupamos. Somos valorizados”, declara.

Sandra ingressou na empresa como auxiliar de serviços gerais e não esconde a satisfação em falar da função que exerce atualmente.

“Eu sou muito feliz onde estou. Comecei limpando e tive a oportunidade de trabalhar agora como recepcionista. Nós somos valorizados e respeitados. Isso é muito importante no ambiente de trabalho”, comemora.

EXPEDIENTE



Publicação mensal do informativo Proel Engenharia ● EXPEDIENTE - DIRETOR DA PROEL ENGENHARIA - Christiano Tito ● JORNALISTA RESPONSÁVEL - Sandra Monteiro ● PROJETO GRÁFICO - Frankly Alexandre ● DIAGRAMAÇÃO - Emmanoel Linhares ● EDITORAÇÃO - Zumba Comunicação

OBRAS DE QUALIDADE CONSOLIDAM PROEL ENGENHARIA NO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL

O setor da construção civil se configura como um dos grandes vetores do desenvolvimento econômico de Mossoró. Lançamentos imobiliários atraem clientes e promovem o reconhecimento a empresas que se consolidam no mercado pela credibilidade obtida junto à clientela. É o caso da Proel Engenharia, incorporadora mossoroense comprometida com o desenvolvimento e execução de empreendimentos que levam a marca da qualidade e cumprimento de prazos. Somente no último semestre, a empresa entregou um total de quatro grandes obras, entre prédios residenciais e uma praça pública.

Foram entregues a Praça Bento Praxedes, o Conjunto Habitacional Américo Simonetti, Residencial Jardim Primavera, e o Residencial Villa Lobos.

Apenas nas obras residenciais, os empreendimentos beneficiam diretamente cerca de 1.200 famílias, que passaram a contar com uma moradia que proporcionam uma melhor quali-



Praça Bento Praxedes é uma das obras entregues recentemente pela Proel Engenharia

dade de vida, seja em edifícios de elevado padrão ou em residências inseridas no Programa Minha Casa, Minha Vida.

Para o diretor da incorporadora, Christiano Tito, o compromisso com o cliente faz a diferença entre a Proel Engenharia

e as demais empresas do setor. “Uma vez assumido o compromisso com o cliente, este necessita ser cumprido. E cumprimos, garantindo a satisfação total com prazos e qualidade da obra. Isso faz a nossa diferença”, assegura.

Além das entregas, a Proel

Engenharia planeja lançar, ainda no próximo semestre, novos empreendimentos, o Residencial Norte Jardim, voltado para a população com renda média entre 3 e 6 salários, e os residenciais Dorival Caymmi e Machado de Assis.

Evento marca entrega do Residencial Villa Lobos a moradores

Investidores e moradores já podem desfrutar de toda a infra-estrutura de elevado padrão de qualidade do Residencial Villa Lobos, entregue no início do mês de maio. Durante coquetel para proprietários, o diretor da Proel Engenharia ressaltou os diferenciais do residencial e enfatizou o compromisso da empresa em continuar oferecendo empreendimentos de qualidade.

“Esta é mais uma data feliz para Proel Engenharia. Mais uma entrega de empreendimento que carrega a marca de qualidade da empresa, que está cada vez mais comprometida em realizar o sonho dos clientes, com moradias que garantem uma melhor qualidade

de vida”, destacou.

Construído com recursos próprios, o Residencial Villa Lobos, localizado no bairro Nova Betânia, demandou três anos e meio para conclusão das obras. Composto por dois blocos com 64 apartamentos, dotados de três quartos, sala para dois ambientes, cozinha, área de serviços, varanda, banheiro social e duas vagas de garagem.

O empreendimento possui ainda piscina adulto/infantil; deck de apoio; churrasqueira; salão de festas; salão de fitness; recepção individualizada em cada bloco; área para playground e lazer, guarita elevada com banheiro e medições individualizadas de água e gás.

