

## LANÇAMENTO DE SELO COMEMORATIVO SERÁ MARCO DE COMEMORAÇÕES DA CONSTRUTORA

O ano de 2012 será especial para a Proel Engenharia. A empresa, consolidada pela solidez, credibilidade e compromisso com o cliente, completará 15 anos de trabalho e muitos resultados positivos no segmento da construção civil mossoroense. Para comemorar a data, a construtora lançará, ainda no primeiro semestre, um selo comemorativo.

O material será utilizado em peças publicitárias que integrarão uma campanha institucional da empresa.

“Faremos 15 anos e vamos comemorar a data de uma maneira muito especial, com a certeza de que conseguimos manter, durante todo esse tempo, o compromisso de qualidade e respeito com o nosso cliente, e isso faz a diferença para que conquistássemos o patamar em que nos encontramos atualmente”, avalia Christiano Tito.

### TRAJETÓRIA EFICIENTE

Ao longo destes 15 anos, a Proel Engenharia se empenha em executar suas obras com a máxima eficiência em termos de produtividade da mão-de-obra, racionalização dos materiais e melhoria no processo produtivo.



Fundada em 1997, a Proel Engenharia atua no mercado da construção civil através da prestação de serviços nas

mais diversificadas áreas da Engenharia.

Primando sempre pela qualidade de suas obras, a em-

presa conseguiu chegar a um patamar que a coloca entre as melhores e maiores empresas do ramo na região em que atua.

Material será lançado no primeiro semestre, e integrará campanhas publicitárias da empresa



### SEGUNDO SEMESTRE TERÁ PROGRAMAÇÃO ESPECIAL

Ainda dentro das comemorações pelo aniversário de 15 anos da Proel Engenharia será desenvolvida uma série de atividades ao longo do segundo semestre.

Entre os eventos, um será

realizado junto aos clientes, como forma de reconhecimento àqueles que contribuíram e, contribuem diretamente para a construção da história de sucesso da Proel Engenharia.

### CONSTRUTORA VIABILIZA PRESERVAÇÃO EM PRAÇA

A ação faz parte do projeto 'Mossoró Mais Verde', com o cultivo de plantas na praça Bento Praxedes. Pág. 3

### SELO SERÁ LANÇADO PARA A COMEMORAÇÃO DE 15 ANOS

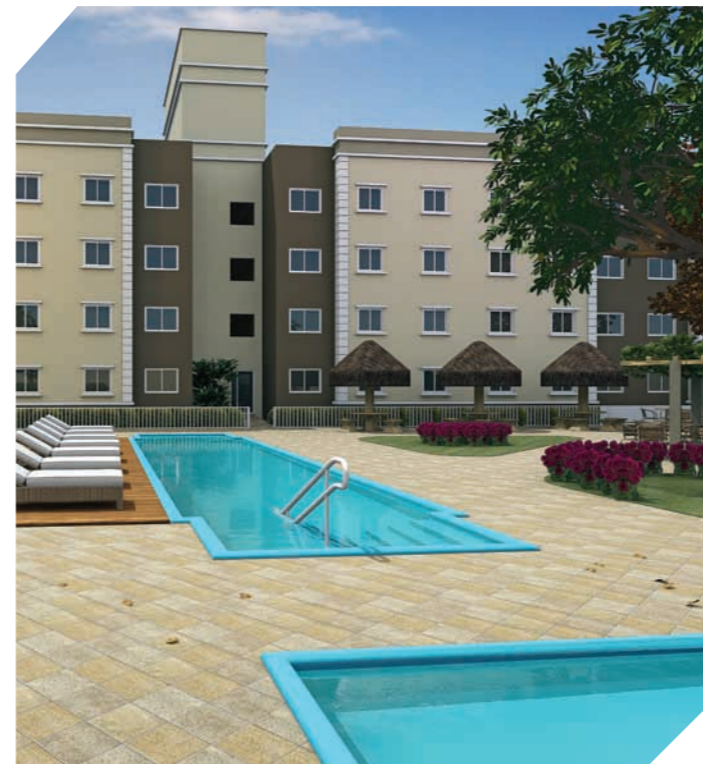
Em 2012, a construtora comemora 15 anos de trabalho e lançará selo comemorativo. Pág. 4

# INFORME PROEL

MOSSORÓ, FEVEREIRO DE 2012 - ANO 5 - Nº 3

INFORMATIVO DE RESPONSABILIDADE DA PROEL ENGENHARIA

## PROEL ENGENHARIA LANÇARÁ EMPREENDIMENTO NORTE JARDIM NO BAIRRO SANTA DELMIRA



Residencial será voltado para a população com renda familiar entre 3 e 6 salários mínimos, dentro do Programa Minha Casa, Minha Vida

### DEMOCRATIZANDO O CONCEITO DE MORAR

Uma das marcas da Proel Engenharia, presente ao longo dos 15 anos de existência, é a construção de imóveis que promove a democratização do acesso a moradias de qualidade.

Para isso, além de construir imóveis acessíveis à população com renda média familiar entre 3 e 6 salários mí-

nimos, a construtora também investe em empreendimentos voltados para a classe A.

Alguns destes exemplos vêm com os residenciais que serão lançados nos próximos quatro meses. Trata-se do Residencial Dorrival Caymmi, Residencial Machado de Assis, todos no Bairro Nova Betânia.

A Proel Engenharia, empresa genuinamente mossoroense, prepara mais uma grande novidade para 2012. Nos primeiros meses deste ano a construtora lançará o Residencial Norte Jardim, empreendimento voltado para a população com renda familiar entre 3 e 6 salários mínimos, que poderá ser financiado pela Caixa Econômica Federal, por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida. As obras devem ter início em março, com entrega

prevista para março de 2014.

Localizado na Avenida Integração, no Bairro Santa Delmira, apontada como uma área que apresenta um dos maiores índices de crescimento da cidade, o Norte Jardim se configura como um empreendimento completo e ideal para proporcionar a realização do sonho da casa própria.

Com uma área de lazer completa, incluindo piscinas e quadra de esportes, além de torres com elevador, o Residencial Norte Jardim

trará uma inovação para o segmento imobiliário: a instalação de espaços de descanso espalhados ao longo de diversas áreas do empreendimento que terão 10 mil metros quadrados. Já os apartamentos, um total de 160 disponibilizados, terão dois quartos.

O diretor da Proel Engenharia, Christiano Tito, explica que, a carência de imóveis similares nesta área da cidade, voltado especialmente para famílias com renda entre 3 e 6 salários mínimos, motivou a escolha pelo investimento

no local. Segundo Tito, o perfil do Norte Jardim beneficiará, principalmente, moradores dos bairros Aboição, Santa Delmira e Redenção.

“Percebemos que existe uma carência muito grande de imóveis voltados para a população com renda mensal entre 3 e 6 salários mínimos naquela região da cidade, e resolvemos oportunizar este público com um empreendimento completo e com a marca de qualidade da Proel Engenharia que Mossoró já conhece há 15 anos”, pontua.



## ENTREGA DO AMÉRICO SIMONETTI MARCA INÍCIO DE PARCERIA COM GOVERNO FEDERAL

Mais que uma oportunidade para a realização do sonho da casa própria, a entrega das casas do Conjunto Habitacional Monsenhor Américo Simonetti, ocorrida no mês de dezembro passado, serve de marco para início da parceria da Proel Engenharia com o Governo Federal por meio do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Das 802 moradias que compõem o residencial destinado a famílias com renda familiar de até três salários mínimos, 401 foram construídas pela Proel Engenharia. Os financiamentos foram feitos Caixa Econômica Federal, através do programa do Governo Federal.

“Este momento está sendo muito importante para a Proel Engenharia. E será apenas o início da parceria com o Governo Federal para a construção de

moradias destinadas às famílias com baixa renda. Temos outro empreendimento dentro do programa, mais que ainda não foi entregue. Em breve estaremos construindo um novo empreendimento, também inserido no Minha Casa, Minha Vida”, informa Christiano Tito.

Além de realizar os sonhos de 802 famílias, a entrega das novas residências contribuirá para a diminuição do déficit habitacional de Mossoró, que gira atualmente em torno de 10.400 unidades.

“Assim como as famílias que receberão as casas, ficamos felizes por fazer a entrega, por saber que estamos contribuindo para reduzir o déficit no número de habitações em Mossoró. O resultado certamente deixou muitas famílias felizes, tanto pela qualidade da obra quanto pela realização do sonho da casa própria”, pontua.



“Este momento está sendo muito importante para a Proel Engenharia”

Ao todo, foram construídas 802 moradias, sendo a Proel Engenharia responsável pela construção de metade delas

### SOBRE O CONJUNTO MONSENHOR AMÉRICO SIMONETTI

O conjunto habitacional Monsenhor Américo Simonetti fica situado entre o Conjunto Abolição IV e o bairro Redenção. As 802 casas possuem estrutura com dois quartos, banheiro, sala, cozinha, água encanada, energia elétrica,

ruas calçadas e praça.

Na área da praça serão destinadas quadras para a prática de futebol, vôlei e basquete.

Do total de residências, 3%, ou seja, 26 casas foram destinadas a pessoas portadoras de necessidades especiais.

### Dois novos empreendimentos entregues no início de 2012

Além dos moradores do Monsenhor Américo Simonetti, proprietários de imóveis de outros dois empreendimentos construídos pela Proel Engenharia serão contemplados com a entrega das moradias. Trata-se do Residencial Jardim Primavera e do Residencial Villa Lobos.

No caso do Jardim Primavera I, as obras já estão finalizadas e os moradores estão começando a receber as chaves. O empreendimento, localizado no bairro Sumaré, é composto por seis blocos, oferece infra-estrutura de lazer com piscina adulto e infantil, churrasqueiras, salão de festas e quadra poliesportiva.

Os apartamentos, um total de 144, possuem 54 metros quadrados de área construída, com dois quartos.

Já o Residencial Villa Lobos, que está localizado no bairro Nova Betânia, será entregue no mês de março. São 64 unidades de apartamentos, com três quartos, divididos em dois blocos. O residencial possui piscinas adulto e infantil, deck de apoio, churrasqueira, salão de festas, salão de fitness, recepção individualizada em cada bloco, playground e lazer, com banheiros masculino e feminino, além de guarita elevada com banheiro e medições individualizadas de água e gás.

### EXPEDIENTE



Publicação mensal do informativo Proel Engenharia ● EXPEDIENTE - DIRETOR DA PROEL ENGENHARIA - Christiano Tito ● JORNALISTA RESPONSÁVEL - Sandra Monteiro ● PROJETO GRÁFICO - Frankly Alexandre ● DIAGRAMAÇÃO - Emmanoel Linhares ● EDITORAÇÃO - Zumba Comunicação

## PROEL ENGENHARIA TRABALHA NA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL DA PRAÇA BENTO PRAXEDES

Nada de trenas, cimento, ou andaimes. Para dois funcionários da Proel Engenharia que trabalham na Praça Bento Praxedes diariamente, os principais instrumentos de trabalho são a água e o compromisso de manter vivas as mudas de árvores que integram a área verde do local. A ação faz parte do Mossoró Mais Verde, que teve início no dia 2 de dezembro de 2011 e tem a Proel Engenharia como a primeira empresa a abraçar o projeto.

Com a adesão ao Mossoró Mais Verde, idealizado pela Prefeitura Municipal de Mossoró, a Proel Engenharia fica responsável pela manutenção permanente da área.

“A ideia é que nossa ação seja multiplicada entre as empresas locais na adoção de espaços públicos, que acaba sendo um com-



promisso com o meio ambiente e com o social”, detalha Christiano Tito, diretor da Proel Engenharia.

Mais que uma ação de cunho ambiental, a participação no

Programa Mossoró Mais Verde significa, também, melhoria na qualidade de vida do jardineiro contratado pela Proel Engenharia para realizar o trabalho na praça.

### Cuidados em prol da arborização

Além de contribuir para o embelezamento da Praça Bento Praxedes, os cuidados com a área verde do local possuem outra função que reflete diretamente na qualidade de vida da população mossoroenses: a arborização, que é tida como uma das principais alternativas para minimizar os efeitos do forte calor registrado em Mossoró.

A conservação das árvores também promove o aumento da umidade relativa do ar, e evita o ar excessivamente seco, que é uma das maiores causas de problemas respiratórios e de pele.

### Entrevista: MAIRTON FRANÇA

Quais objetivos gerais do Projeto Mossoró Mais Verde?

Envolver a sociedade nos cuidados com a cidade, chamando a mesma para assumir a responsabilidade sócio-ambiental, inclusive, como uma estratégia de marketing empresarial. Com o Programa, os custos de manutenção das áreas verdes e outros patrimônios urbanísticos e ambientais da cidade ficam compartilhados, mas, mais importante que isso, é que a sociedade participa mais ativamente dos processos de melhoria ambiental e urbanística, podendo, inclusive, participar dos novos projetos urbanos a serem planejados e executados na cidade.

apresenta as áreas que se encontram devidamente inventariadas para que a empresa possa escolher qual delas pretende adotar. Uma vez encontrada a área de interesse (na maioria dos casos são praças), o Instituto repassa os custos de manutenção que a empresa irá cobrir, mensalmente. Uma vez que o valor mensal ficou acordado, é elaborado e assinado um contrato (que pode ser semestral, mas geralmente é anual, renovável por igual período) entre o Instituto e a empresa que adotará a área. A Prefeitura atua nesse processo como fiscalizadora.

Quais procedimentos as empresas devem adotar para se tornarem parceiras no Mossoró Mais Verde?

O primeiro e mais importante é se mostrar interessada. A empresa deve procurar primeiramente a Gerência de Gestão Ambiental, órgão da Prefeitura de Mossoró responsável pela coordenação do Programa, que a encaminhará ao Instituto de Desenvolvimento da Gestão que é uma organização com experiência em processos de adoção de áreas verdes em várias outras cidades, incluindo as capitais próximas a Mossoró: Fortaleza e Natal. A partir daí, o Instituto, que representa o Município por meio de um contrato de cooperação técnica,

A Proel Engenharia é pioneira na iniciativa de adotar espaços públicos na cidade por meio do projeto. Como o senhor avalia a participação da empresa?

Em primeiro lugar deve-se deixar bastante claro que a adoção da Praça Bento Praxedes foi uma iniciativa espontânea da Proel, o que nos deixou especialmente felizes uma vez que pudemos proceder o lançamento do Programa em dezembro de 2011. Atualmente a Proel contribui com os custos de manutenção de uma das praças mais bonitas da cidade. Avalio como bastante positivo o trabalho desempenhado hoje na Praça pela Proel e pelo Instituto de Desenvolvimento da Gestão. A praça encontra-se em excelente estado, sempre limpa, com canteiros floridos e árvores bem mantidas.



De que forma a Gerência de Meio Ambiente atua no sentido de conscientizar as empresas para o processo de “adoção” dos espaços públicos?

Nós temos feito um esforço bastante grande em manter o Programa na mídia de forma a encontrar novos parceiros. O Instituto também faz a sua parte por meio de um profissional treinado para operar na área comercial, atraindo novos parceiros. O principal resultado para a empresa é a visibilidade do Programa. Ele opera em áreas centrais e remete à consciência ambiental da empresa, fator que nos dias de hoje representa um grande diferencial de gestão empresarial.

Ao adotar um espaço público, a

empresa terá algum tipo de incentivo por parte do poder público?

Neste momento estamos elaborando projetos para conferir incentivos fiscais municipais. A Lei Vingt-un Rosado de incentivo à cultura criou a possibilidade de transformar os valores investidos na cidade em descontos no ISS. Também estamos estudando a possibilidade de criarmos o IPTU ecológico nessa mesma linha. Em nível estadual, vamos propor a criação do ICMS ecológico para os municípios que desenvolvem Programas como o nosso e, dessa maneira, criar uma possibilidade de aumentar as transferências do Estado para projetos ambientais. Certamente, os valores arrecadados em virtude da adoção poderiam ser repassados na forma de outros incentivos. Mas esses são planos para médio prazo.

Qualquer espaço poderá ser adotado pelas empresas?

Sim, desde que estejam inventariados por nossa equipe. A nossa prioridade são as praças da área central da cidade que têm uma maior visibilidade atraindo mais facilmente o interesse das empresas que, em muitos casos estão localizadas próximas.

Qual a expectativa da Gerência, em termos de números de “adoção”, para o Programa Mossoró Mais Verde?

Estamos trabalhando para que, ainda este ano tenhamos pelo menos outras 40 praças adotadas.